

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:305997-2011:TEXT:IT:HTML>

**I-Milano: Servizi di riparazione e manutenzione
2011/S 187-305997**

Bando di gara

Servizi

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Azienda Lombarda edilizia residenziale - Milano

viale Romagna, 26

Punti di contatto: area gestionale - ufficio appalti di servizi di area

All'attenzione di: dott. Simone Perrone

20133 Milano

ITALIA

Telefono: +39 0273921

Posta elettronica: simone.perrone@aler.mi.it

Fax: +39 0273922125

Indirizzi internet

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice <http://www.aler.mi.it>

Indirizzo del profilo di committente <http://www.aler.mi.it>

Accesso elettronico alle informazioni <http://www.aler.mi.it/interne.aspx?codice=164>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione <http://www.centraleacquisti.regione.lombardia.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Abitazioni e assetto territoriale

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Repp. nn. 211006:08.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 27: Altri servizi

Codice NUTS ITC45

- II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**
L'avviso riguarda un appalto pubblico
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**
Servizio di manutenzione verde, piantagioni e sgombero neve, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà ALER e/ o gestito dalla stessa e di competenza territoriale del settore servizi provincia.
- II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
50000000
- II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
- II.1.8) **Lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.9) **Informazioni sulle varianti**
Ammissibilità di varianti: no
- II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale**
1 615 330,83
- II.2.2) **Opzioni**
Opzioni: no
- II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**
L'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**
Durata in mesi: 12 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni relative all'appalto**
- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste**
2 % dell'importo a base d'appalto del lotto per cui si intende concorrere, o, nel caso di partecipazione a più lotti, 2 % dell'importo a base d'appalto del lotto più elevato, presentata secondo le modalità previste all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**
ALER e comune di Milano.
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**
Imprese singole, consorzi o RTI ai sensi degli artt. 34, 35, 36, 37 e 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 276 e 277 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
- III.1.4) **Altre condizioni particolari**
La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no
- III.2) **Condizioni di partecipazione**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: a) possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

b) iscrizione all'apposito Registro, se cooperative, o al Registro delle imprese della Camera di commercio, ai sensi dell'art. 39, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

c) ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. certificato di conformità del sistema di gestione per la qualità, relativa alla manutenzione del verde, alla norma UNI EN ISO 9001:2008, rilasciato da organismi accreditati.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Ai sensi dell'art. 41, comma 1 lett. c), D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi 3 esercizi certificabili.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Dovrà essere almeno pari all'importo a base d'appalto riferito al lotto cui si intende partecipare o, in caso di partecipazione a più lotti, corrispondente almeno all'importo a base d'appalto del lotto più alto.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

a) ai sensi dell'art. 42, comma 1 lett. a), D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., elenco dei principali servizi nel settore oggetto dell'appalto svolti con buon esito e senza contestazioni nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati, dei servizi stessi;

b) e che comprenda almeno un contratto a favore di un unico committente, includente servizi nel settore oggetto dell'appalto.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti

a) il cui importo complessivo sia almeno pari all'importo a base d'appalto del lotto per cui si intende partecipare;

b) per un importo pari almeno a 0,5 volte l'importo a base d'appalto riferito al lotto cui si intende partecipare o, nel caso di partecipazione a più lotti, pari a 0,5 volte l'importo a base d'appalto del lotto più elevato.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Prezzo più basso

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
repp. nn. 211006 - lotto1, 211007 - lotto 2, 211008 - lotto 3.
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
14.11.2011 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 15.11.2011 - 10:00
Luogo
ALER Milano, viale Romagna, 26, 20133 Milano, ITALIA.
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte si
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: le sedute di gara sono pubbliche ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti e ai loro delegati, muniti di delega, previa autorizzazione dell'organo di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: sì
Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: 10.9.2012.
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
1) altre cause di esclusione dalla gara di cui al combinato disposto degli articoli 46, comma 1-bis e 64, comma 4-bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:
a) incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
b) non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
c) concorrenti per i quali la Stazione Appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
d) violazione dei termini di cui ai punti IV.3.2) e 3.3) del presente bando;
e) concorrenti per i quali si accerti la mancata comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa del presente bando, ai sensi dell'art. 48, comma 1, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
f) partecipazione contemporanea al medesimo lotto di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e/ o consorzi tra imprese artigiane e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere;

g) partecipazione contemporanea al medesimo lotto in forma individuale e in un raggruppamento o in più di un raggruppamento;

h) violazione delle norme sull'avvalimento ai sensi degli artt. 49 e 50, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

i) mancato versamento del contributo all'AVCP.

2) Informazioni complementari:

a) nel disciplinare di gara viene descritto il sistema telematico di gestione utilizzato per la gara;

b) al fine di poter partecipare alla presente procedura, il concorrente deve essere dotato della necessaria strumentazione tecnica ed informatica (software ed hardware) dei collegamenti alle linee di telecomunicazione necessari per il collegamento alla rete internet, di una firma digitale in corso di validità rilasciata da un organismo appartenente all'elenco pubblico dei certificatori riconosciuti dal DigitPA, tutto ai sensi del D.Lgs. n. 177/2009 e della ulteriore normativa vigente in materia. Per accedere ed utilizzare la piattaforma Sintel è necessario disporre di un collegamento internet con una velocità minima di 56 Kb/sec e l'utilizzo di strumenti hardware e software che presentino i seguenti requisiti tecnologici minimi:

— Personal Computer con le seguenti caratteristiche:

— Processore Intel Pentium II o equivalente,

— Microsoft Windows 2000 oppure Microsoft Windows 95/98 o successivi,

— Memoria RAM 128 MB,

— Dimensioni dello schermo 15 pollici,

— Abilitazione del browser alla navigazione in SSL a 128 bit,

— Risoluzione dello schermo 800 x 600 e numero colori 256,

— Programma software Acrobat Reader, disponibile e scaricabile gratuitamente,

— Programma per la navigazione su internet ("browser") quale, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, Microsoft Internet Explorer versione 5.5 oppure Netscape Navigator versione 4.7 oppure Mozilla Firefox versione 3,

— Scanner,

— Lettore di smart-card per l'uso della firma digitale (qualora i certificati di firma digitale non siano caricati su token USB).

c) è possibile sospendere la procedura a seguito di anomalie segnalate dal sistema telematico;

d) per eventuali comunicazioni da inviare nel corso della procedura e solo nei casi di accertata indisponibilità oggettiva e momentanea del sistema telematico o della posta certificata, le stesse possono essere trasmesse a mezzo fax ai punti di contatto di cui al punto I.1 del presente bando;

e) per la presentazione delle offerte e solo in caso di accertata indisponibilità oggettiva e prolungata del sistema telematico, le stesse potranno essere inoltrate con la modalità prevista per la documentazione amministrativa;

f) ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ciascuna informazione relativa alla presente gara sarà fornita previo pagamento di un corrispettivo pari a 30,00 EUR = da effettuarsi a mezzo bonifico bancario presso la Banca popolare di Sondrio, IBAN IT21D0569601608000004000X52, indicando come causale il numero di repertorio e l'oggetto dell'appalto.

Le richieste di informazioni dovranno pervenire allo Sportello competente - ufficio appalti di servizi di area - esclusivamente attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro e non oltre il 28.10.2011 unitamente a copia del sopraccitato bonifico e saranno evase tramite la medesima funzionalità entro il 4.11.2011.

La Stazione Appaltante, ove ritenga che i quesiti pervenuti siano di carattere generale, provvederà a pubblicare le risposte fornite sul sito informatico di cui al punto I.1).

Eventuali rettifiche al presente bando, tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti chiesti dai concorrenti, le convocazioni per le sedute pubbliche della Commissione di gara, l'elenco dei concorrenti

ammessi alle successive fasi di gara, saranno tempestivamente pubblicate su www.aler.mi.it, nella sezione "Appalti di Servizi di Area". Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica; sarà cura dell'operatore economico consultare periodicamente il sito;

g) ogni singolo concorrente non potrà aggiudicarsi più di un lotto e dovrà presentare singola offerta per ogni lotto alla cui aggiudicazione intende concorrere; nel caso in cui le imprese ammesse alla gara fossero in numero inferiore rispetto al numero dei lotti (n.5), la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il/i lotto/i che rimarrebbe/ro scoperto/i alle imprese ammesse ancorché già aggiudicatarie ed in possesso dei requisiti previsti;

h) in applicazione dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 295, comma 4, del D.P.R. 207/2001 e s.m.i. si effettueranno i controlli sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e qualora le prove richieste non fossero fornite, ovvero non confermassero le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, le stazioni appaltanti procederanno all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la sospensione da uno a dodici mesi dalla partecipazione alle procedure di affidamento e per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

i) ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., la documentazione da presentare a comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale dichiarati in sede di gara, è la seguente:

— documentazione idonea a dimostrare il fatturato globale del concorrente nel triennio 2008-2010 (es. bilanci o dichiarazioni IVA),

— certificati di esecuzione di servizi nel settore oggetto dell'appalto, comprovanti quanto dichiarato nella dichiarazione sostitutiva allegato II, ossia: nome del cliente, importo, oggetto, periodo di esecuzione.

j) l'ordine di aggiudicazione dei lotti verrà deciso per sorteggio in sede di gara;

k) verranno stipulati distinti contratti per singoli repertori (lotti);

l) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86, commi 1 e 3, e degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; in tale fase verrà altresì determinata la migliore offerta, verificando il rispetto della normativa sulla manodopera, ai sensi dell'art. 81, comma 3-bis, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

m) ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la Stazione Appaltante procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta;

n) si effettuerà l'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida; l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

o) per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria presentata a garanzia dell'offerta non verrà restituita ma si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione di cui all'art. 79, comma 5 lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

p) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

q) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere le ditte per le quali il prefetto dovesse segnalare progressi impieghi di manodopera con modalità irregolari, ovvero ricorsi ad illegittime forme di intermediazione per il reclutamento della manodopera, e per le quali il prefetto fornisca informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 629/82, ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge;

r) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la SA valuterà se avvalersi della facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 297, D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

s) la SA non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa SA, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia

delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzie effettuate. In caso di inadempienza si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 15 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale del progetto di servizio. Come previsto dall'art. 118, comma 3 ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicatario dovrà comunicare alla SA la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con la proposta motivata di pagamento; è in ogni caso vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta per la presente gara;

t) il presente bando di gara non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione;

u) la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di annullare la gara o di modificare i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Lombardia
via Conservatorio
20122 Milano
ITALIA
Telefono: +39 0276390442

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara il ricorso potrà essere notificato entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

28.9.2011