BANDO DI GARA D'APPALTO DI SERVIZI

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: A.L.E.R. Milano - Punti di contatto: AREA GESTIONALE - UFFICIO APPALTI DI SERVIZI DI AREA – Indirizzo: V.le Romagna, 26 - 20133 Milano - Paese: Italia - Telefono: 02/7392.1 - fax: 0273922125 - Posta elettronica: - protogen@aler.mi.it - Indirizzo internet: www.centraleacquisti.regione.lombardia.it e www.aler.mi.it – Il plico contenente la sola documentazione amministrativa “busta A” va inviato a: A.L.E.R. Milano - Ufficio Protocollo - V.le Romagna, 26 - 20133 MILANO. L’offerta “busta B” va inviata esclusivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di Regione Lombardia Sintel al sito www.centraleacquisti.regione.lombardia.it.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II): OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dalla amministrazione aggiudicatrice: Repp. nn. 211006÷08.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: servizio di manutenzione verde, piantagioni e sgombero neve, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà Aler e/o gestito dalla

stessa e di competenza territoriale del Settore servizi
provincia - CAT. 27 – CPV 77310000-6.

II.1.3) Divisione in lotti: SI.

II.1.4) Ammissibilità di varianti: NO.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto: 1.615.330,83.=

(unmilionesecentoquindicimilatrecentotrenta/83.=) (al netto dell'IVA.=) di cui € 1.601.957,85.= per l'esecuzione del servizio ed € 13.372,98.= per gli oneri di sicurezza scaturenti dal D.U.V.R.I. (non soggetti a ribasso d'asta) e così suddiviso:

a) Rep. n. 211006 - 1° lotto - competenza territoriale Settore Servizi Provincia - Rozzano – CIG 3228342019 - Importo a base d'appalto € 504.731,94.= di cui:

€ 500.311,78.= importo a base d'asta ed € 4.420,16.= per gli oneri di sicurezza scaturenti dal D.U.V.R.I. (non soggetti a ribasso);

b) Rep. n. 211007 - 2° lotto - competenza territoriale Settore Servizi Provincia - Legnano - CIG 3228420077 - Importo a base d'appalto € 581.759,13.= di cui:

€ 577.282,72.= importo a base d'asta ed € 4.476,41.= per gli oneri di sicurezza scaturenti dal D.U.V.R.I. (non soggetti a ribasso);

c) Rep. n. 211008 - 3° lotto - competenza territoriale Settore Servizi Provincia – Sesto San Giovanni – CIG 322847EA9 - Importo a base d'appalto € 528.839,76.= di cui:

€ 524.363,35.= importo a base d'asta ed € 4.476,41.= per gli oneri di sicurezza scaturenti dal D.U.V.R.I. (non soggetti a ribasso).

II.3) Durata dell'appalto: 12 mesi decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio, salva la facoltà di escludere anticipatamente dal contratto i fabbricati di proprietà del Comune di Milano nell'ipotesi di mancata prosecuzione della Convenzione in essere con il medesimo.

SEZIONE III): INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste a pena d'esclusione dalla gara: 2% dell'importo a base d'appalto del lotto per cui si intende concorrere, o, nel caso di partecipazione a più lotti, 2% dell'importo a base d'appalto del lotto più elevato, presentata secondo le modalità previste all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: A.L.E.R. e Comune di Milano.

III.1.3) Soggetti ammessi alla procedura di gara: Imprese singole, consorzi o R.t.I. ai sensi degli artt. 34, 35, 36, 37 e 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 276 e 277 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

III.2) Condizioni di partecipazione, a pena d'esclusione dalla gara:

III.2.1) Requisiti di carattere generale:

possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.2.2) Requisiti di idoneità professionale:

iscrizione all'apposito Registro, se cooperative, o al registro delle imprese della Camera di Commercio, ai sensi dell'art. 39, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

III.2.3) Capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale:

a) ai sensi dell'art. 41, comma 1 lett. c), D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi certificabili che dovrà essere almeno pari all'importo a base d'appalto riferito al lotto cui si intende partecipare o, in caso di partecipazione a più lotti, corrispondente almeno all'importo a base d'appalto del lotto più alto;

b) ai sensi dell'art. 42, comma 1 lett. a), D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., elenco dei principali servizi nel settore oggetto dell'appalto svolti con buon esito e senza contestazioni nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati, dei servizi stessi, il cui importo complessivo sia almeno pari all'importo a base d'appalto del lotto per cui si intende partecipare o, in caso di partecipazione a più lotti, corrispondente almeno all'importo a base d'appalto del lotto più alto, e che comprenda almeno

un contratto a favore di un unico committente, includente servizi nel settore oggetto dell'appalto, per un importo pari almeno a 0,5 volte l'importo a base d'appalto riferito al lotto cui si intende partecipare o, nel caso di partecipazione a più lotti, pari a 0,5 volte l'importo a base d'appalto del lotto più elevato.

III.2.4) Garanzia della qualità:

ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. certificato di conformità del sistema di gestione per la qualità relativa alla manutenzione del verde, alla norma UNI EN ISO 9001:2008, rilasciato da Organismi Accreditati.

SEZIONE IV): PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura: aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., utilizzando la piattaforma e-procurement Sintel, autorizzata con Deliberazione n. MI/279/11 del 06/09/2011.

IV.2) Criteri di aggiudicazione:

prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Condizioni per ottenere il fascicolo d'appalto e la documentazione complementare:

Documenti a pagamento: NO, la documentazione d'appalto è disponibile sul sito Internet www.aler.mi.it nella sezione

“Appalti di Servizi di Area” e sul sito Internet www.centraleacquisti.regione.lombardia.it; per la richiesta di informazioni sull’uso del Sistema, i concorrenti potranno contattare l’Help Desk raggiungibile al numero verde 800.116.738 o fare riferimento al sito <http://www.centraleacquisti.regione.lombardia.it>, alla voce di menu contatti.

La documentazione di gara comprende:

- a) bando di gara;
- b) disciplinare di gara;
- c) allegati al disciplinare (I÷VI);
- d) progetto del servizio per ogni lotto.

IV.3.2) modalità di presentazione dell’offerta:

Le imprese concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.3) del presente bando la documentazione richiesta, che costituirà l’offerta “busta B”, debitamente firmata digitalmente. La documentazione amministrativa “busta A”, inviata in forma cartacea, dovrà pervenire ad: A.L.E.R. Milano - Ufficio Protocollo - V.le Romagna, 26 - 20133 MILANO, entro il termine perentorio di cui al citato punto IV.3.3).

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte:

14/11/2011 - ora: 12.00.

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: ITALIANO.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte: data 15/11/2011 - ora: 10.00 - luogo: ALER – Viale Romagna 26 – MILANO -
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: le sedute di gara sono pubbliche ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti e ai loro delegati, muniti di delega, previa autorizzazione dell'organo di gara.

SEZIONE V): ALTRE INFORMAZIONI

V.1) altre cause di esclusione dalla gara di cui al combinato disposto degli articoli 46, comma 1-bis e 64, comma 4-bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

a) incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;

b) non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;

c) concorrenti per i quali la Stazione Appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro

decisionale, sulla base di univoci elementi;

d) violazione dei termini di cui ai punti IV.3.2) e 3.3) del presente bando;

e) concorrenti per i quali si accerti la mancata comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa del presente bando, ai sensi dell'art. 48, comma 1, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

f) partecipazione contemporanea al medesimo lotto di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e/o consorzi tra imprese artigiane e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere;

g) partecipazione contemporanea al medesimo lotto in forma individuale e in un raggruppamento o in più di un raggruppamento;

h) violazione delle norme sull'avvalimento ai sensi degli artt. 49 e 50, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

i) mancato versamento del contributo all'AVCP.

V.2) Informazioni complementari:

a) nel disciplinare di gara viene descritto il sistema telematico di gestione utilizzato per la gara;

b) al fine di poter partecipare alla presente procedura, il concorrente deve essere dotato della necessaria strumentazione tecnica ed informatica (software ed hardware) dei collegamenti alle linee di telecomunicazione necessari per il collegamento alla rete Internet, di una firma digitale in

corso di validità rilasciata da un organismo appartenente all'elenco pubblico dei certificatori riconosciuti dal DigitPA, tutto ai sensi del D.Lgs n. 177/2009 e della ulteriore normativa vigente in materia. Per accedere ed utilizzare la piattaforma Sintel è necessario disporre di un collegamento internet con una velocità minima di 56 Kb/sec e l'utilizzo di strumenti hardware e software che presentino i seguenti requisiti tecnologici minimi:

- Personal Computer con le seguenti caratteristiche:
 - Processore Intel Pentium II o equivalente
 - Microsoft Windows 2000 oppure Microsoft Windows 95/98 o successivi;
 - Memoria RAM 128 MB;
 - Dimensioni dello schermo 15 pollici;
 - Abilitazione del browser alla navigazione in SSL a 128 bit;
 - Risoluzione dello schermo 800 x 600 e numero colori 256.
- Programma software Acrobat Reader, disponibile e scaricabile gratuitamente;
- Programma per la navigazione su internet ("browser") quale, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, Microsoft Internet Explorer versione 5.5 oppure Netscape Navigator versione 4.7 oppure Mozilla Firefox versione 3;
- Scanner;

•Lettore di smart-card per l'uso della firma digitale (qualora i certificati di firma digitale non siano caricati su token USB);

c) è possibile sospendere la procedura a seguito di anomalie segnalate dal sistema telematico;

d) per eventuali comunicazioni da inviare nel corso della procedura e solo nei casi di accertata indisponibilità oggettiva e momentanea del sistema telematico o della posta certificata, le stesse possono essere trasmesse a mezzo fax ai punti di contatto di cui al punto I.1 del presente bando;

e) per la presentazione delle offerte e solo in caso di accertata indisponibilità oggettiva e prolungata del sistema telematico, le stesse potranno essere inoltrate con la modalità prevista per le documentazione amministrativa;

f) ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ciascuna informazione relativa alla presente gara sarà fornita previo pagamento di un corrispettivo pari a € 30,00.= da effettuarsi a mezzo bonifico bancario presso la Banca Popolare di Sondrio, IBAN IT21D0569601608000004000X52, indicando come causale il numero di repertorio e l'oggetto dell'appalto.

Le richieste di informazioni dovranno pervenire allo Sportello competente - Ufficio Appalti di Servizi di Area - esclusivamente attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro e non oltre il 28/10/2011 unitamente a copia del sopraccitato

bonifico e saranno evase tramite la medesima funzionalità entro il 04/11/2011.

La Stazione Appaltante, ove ritenga che i quesiti pervenuti siano di carattere generale, provvederà a pubblicare le risposte fornite sul sito informatico di cui al punto **I.1**).

Eventuali rettifiche al presente bando, tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti chiesti dai concorrenti, le convocazioni per le sedute pubbliche della Commissione di gara, l'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara, saranno tempestivamente pubblicate su www.aler.mi.it, nella sezione "Appalti di Servizi di Area". Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica; sarà cura dell'operatore economico consultare periodicamente il sito;

g) ogni singolo concorrente non potrà aggiudicarsi più di un lotto e dovrà presentare singola offerta per ogni lotto alla cui aggiudicazione intende concorrere; nel caso in cui le Imprese ammesse alla gara fossero in numero inferiore rispetto al numero dei lotti (n.3), la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il/i lotto/i che rimarrebbe/ro scoperto/i alle imprese ammesse ancorché già aggiudicatarie ed in possesso dei requisiti previsti;

h) in applicazione dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 295, comma 4, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. si effettueranno i controlli sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e qualora le

prove richieste non fossero fornite, ovvero non confermassero le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, le stazioni appaltanti procederanno all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la sospensione da uno a dodici mesi dalla partecipazione alle procedure di affidamento e per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

i) ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., la documentazione da presentare a comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale dichiarati in sede di gara, è la seguente:

- documentazione idonea a dimostrare il fatturato globale del concorrente nel triennio 2008-2010 (es. bilanci o dichiarazioni Iva);

- certificati di esecuzione di servizi nel settore oggetto dell'appalto, comprovanti quanto dichiarato nella dichiarazione sostitutiva Allegato II, ossia: nome del cliente, importo, oggetto, periodo di esecuzione;

j) l'ordine di aggiudicazione dei lotti verrà deciso per sorteggio in sede di gara;

k) verranno stipulati distinti contratti per singoli repertori (lotti);

l) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse,

ai sensi dell'art. 86, commi 1 e 3, e degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.; in tale fase verrà altresì determinata la migliore offerta, verificando il rispetto della normativa sulla manodopera, ai sensi dell'art. 81, comma 3-bis, D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

m) ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la Stazione Appaltante procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta;

n) si effettuerà l'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida; l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

o) per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria presentata a garanzia dell'offerta non verrà restituita ma si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione di cui all'art. 79, comma 5 lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

p) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

q) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere le ditte per le quali il Prefetto dovesse segnalare progressi impieghi di manodopera con modalità irregolari, ovvero ricorsi ad illegittime forme di intermediazione per il

reclutamento della manodopera, e per le quali il Prefetto fornisca informazioni antimafia ai sensi dell' art. 1 *septies* del D.L. 629/82, ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge;

r) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la S.A. valuterà se avvalersi della facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 297, D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

s) la S.A. non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa S.A., entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzie effettuate. In caso di inadempienza si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale del Progetto di servizio.

Come previsto dall'art. 118, comma 3 ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicatario dovrà comunicare alla S.A. la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con la proposta motivata di pagamento; è in ogni caso vietato affidare il subappalto ad imprese che

presenteranno autonoma offerta per la presente gara;

t) il presente bando di gara non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione;

u) la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di annullare la gara o di modificare i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;

v) inviata alla GUCE il 28/09/2011.

V.2) Procedure di ricorso

V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Lombardia, via Conservatorio, 13 – 20122 Milano - telefono: 02/76390442.

V.2.2) Presentazione di ricorso: i ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 gg. dalla data di pubblicazione. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara il ricorso potrà essere notificato entro 60 gg. dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara.

Milano, lì 03/10/2011.

Il Responsabile
del Procedimento
sig.ra Maurizia Parsini

AREA GESTIONALE
Il Direttore
Arch. Lides Canaia

Pubblicato sulla G.U. V Serie Speciale n. 116 il 03/10/2011.